

Số: 196/TB - THADS

Tây Ninh, ngày 17 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản (có hiệu lực từ 01/7/2017);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty TNHH Hồng Thảo, bà Trần Thị Hồng với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1- Hệ thống máy móc thiết bị : 01 cân điện tử 100 tấn dài khoảng 18m x ngang 3m , diện tích cân là 54m² (nằm trên đất người khác nên không tính giá trị phần móng, bán tháo dỡ); 02 máy phân cỡ; 07 xe chứa hạt điều để sấy; 01 một hệ thống chẻ hạt điều ; 01 máy đóng gói; 02 bàn để hạt điều ; 01 bàn gấn (nằm trong dây chuyền đóng gói hạt điều); 01 máy bắn màu. Hiện trạng: hệ thống hạt điều trên đã được tháo rời, hư hỏng không còn giá trị sử dụng như ban đầu.

Giá khởi điểm: 343.060.000 đồng (ba trăm bốn mươi ba triệu, không trăm lẻ sáu ngàn đồng)

2- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 5431, 5434, 5435, 5439, tờ bản đồ 04, tương ứng thửa đất mới 179, tờ bản đồ mới số 19; diện tích theo trích lục bản đồ địa chính năm 2021 là 2.216,5m², loại đất LUC, thời hạn sử dụng (11/2064), tọa lạc: ấp Lộc Hòa, xã Lộc Hưng, huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 157.371.500 đồng (một trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi một ngàn, năm trăm đồng).

3- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 5413, tờ bản đồ 04, tương ứng thửa đất mới 148, tờ bản đồ mới số 19; diện tích theo trích lục bản đồ địa chính năm 2021

là 3.170m², loại đất LUC, thời hạn sử dụng (11/2064), tọa lạc: ấp Lộc Hòa, xã Lộc Hưng, huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: **225.070.000** đồng (hai trăm hai mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi ngàn đồng)

4- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2265, tờ bản đồ số 15, tương ứng thửa mới 187, tờ bản đồ mới số 68; diện tích theo giấy CNQSDĐ đất là 8.000m², diện tích theo sơ đồ hiện trạng là 8.722,8m² (200m² đất ONT, 1.000m² đất SKX, 6.800m² đất BHK, 722,8m² BHK tăng thêm). Trên đất có trồng 750 cây tràm, chu vi trung bình 30-40cm, khoảng 5 - 6 năm tuổi.

Giá thẩm định: **550.203.200** đồng (năm trăm năm mươi triệu, hai trăm lẻ ba ngàn, hai trăm đồng).

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **như trên**.

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều này: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày đăng thông báo đến hết 08 giờ 00 ngày 22/6/2021, tại Văn phòng Cục THADS tỉnh Tây Ninh hoặc nộp trực tiếp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ.

f) Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện ; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả)/..

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Lê Tuấn An